

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 972/TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2013/QĐST-DS ngày 05/7/2013 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Quyết định bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 817/TB.ĐGTS ngày 11/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ số 04, đường Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp (Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long).

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Văn Sơn, sinh năm 1953 và bà Trần Thị Vắng, sinh năm 1954, cùng cư trú: số 46/TNG, ấp Thạnh Nghĩa, xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre

2.1 Số lượng, chất lượng: 04 lô tài sản gồm:

+ Tài sản thứ nhất (Lô 1): Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 469, tờ bản đồ số 25 (thửa cũ số 155, tờ 16), diện tích 1.103,1m², loại đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 1 là **86.715.166 đồng** (Tám mươi sáu triệu bảy trăm mười lăm ngàn một trăm sáu mươi sáu đồng).

+ Tài sản thứ hai (Lô 2): Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 193, tờ bản đồ số 26 (thửa cũ số 233, tờ 15), diện tích 3.819,2m², loại đất làm muối, đất tọa lạc tại xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 2 là **270.491.060 đồng** (Hai trăm bảy mươi triệu bốn trăm chín mươi một ngàn không trăm sáu mươi đồng).

+ Tài sản thứ ba (Lô 3): Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 488, tờ bản đồ số 22 (thửa cũ số 137, tờ 15), diện tích 327,1m² (trong đó có 100m² loại ONT; 227,1 m² loại CLN), đất tọa lạc tại xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Tài sản trên đất:

- 03 cây xoài
- 02 cây dừa
- 02 bụi chuối.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 3 là **747.137.915 đồng** (Bảy trăm bốn mươi bảy triệu một trăm ba mươi bảy ngàn chín trăm mười lăm đồng).

+ Tài sản thứ bốn (Lô 4): Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 803, tờ bản đồ số 26 (thửa cũ số 137, tờ 15), diện tích 285.3m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn là 100m² (ONT), đất trồng cây lâu năm là 185.3m² (CLN), đất tọa lạc tại xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Tài sản trên đất:

- Nhà cấp 4 (hiện trạng theo biên bản kê biên ngày 07/9/2023).
- 02 cây dừa.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 4 là **1.379.592.102 đồng** (Một tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu năm trăm chín mươi hai ngàn một trăm lẻ hai đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 14, 15, 16/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long; xem tài sản đấu giá tại xã Bảo Thạnh, tỉnh Vĩnh Long (tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long hướng dẫn xem).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/01/2026.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Liệt kê theo từng lô tài sản.

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật. người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế giá trị gia tăng (GTGT), lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Lô 1, 2, 3: 200.000đồng/hồ sơ và Lô 4 là: 400.000đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Lô 1: 12.000.000đ (Mười hai triệu đồng); Lô 2: 35.000.000đ (Ba mươi lăm triệu đồng); Lô 3: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng); Lô 4: 160.000.000đ (Một trăm sáu mươi triệu đồng). Thời gian nộp từ 7 giờ 30 phút, ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/01/2026.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ 7 giờ 30 phút, ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/01/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là người được nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định pháp luật và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty).

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm theo bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ có liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

- Giấy ủy quyền trường hợp đăng ký và tham gia đấu giá thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào 8 giờ 00 phút, ngày 22/01/2026.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Số điện thoại: 02753 835777.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bảo Thạnh;
- VKSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (5b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Văn Trung